CF. NR. 409209-C1 Timisoara

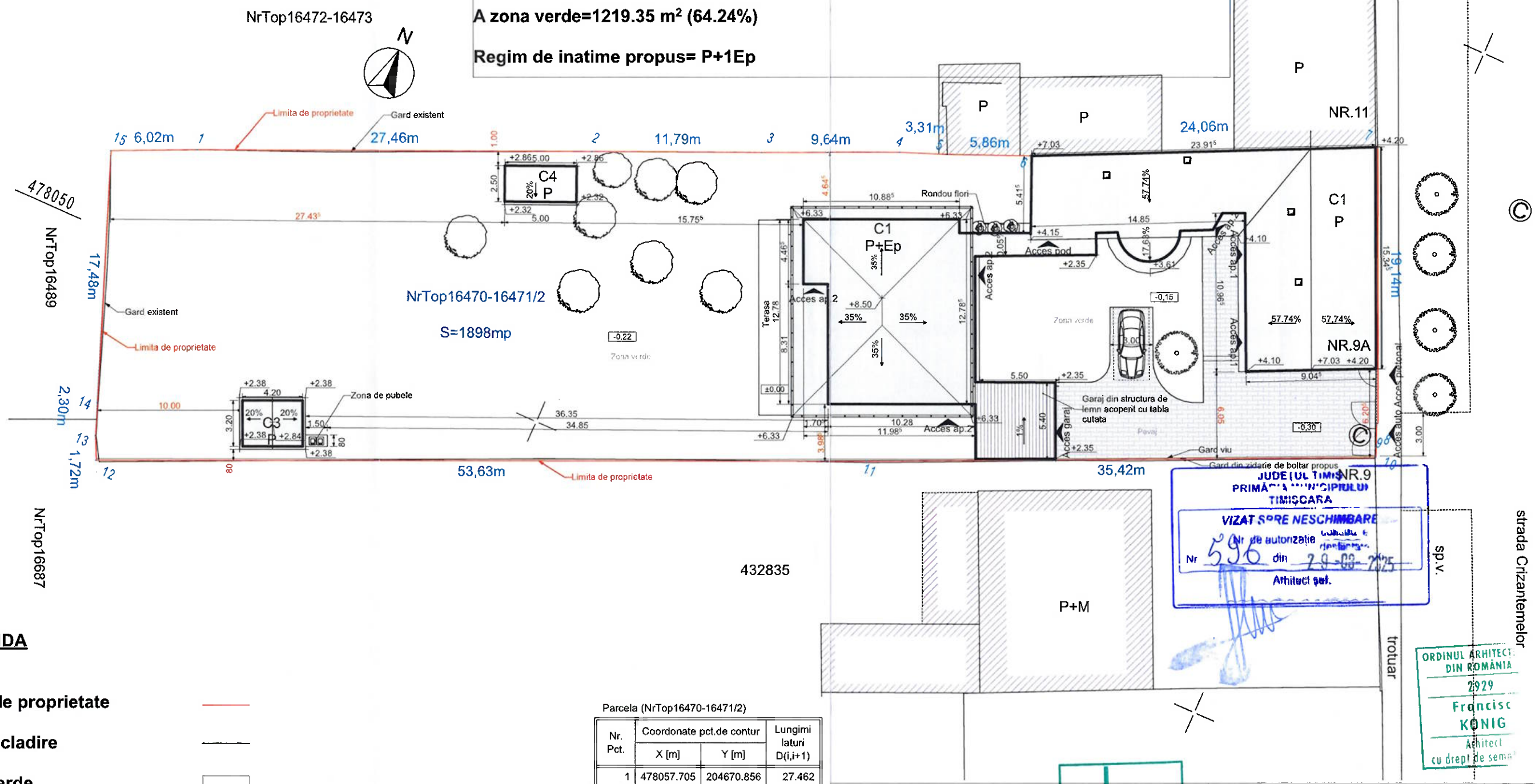
A teren= 1898 **m²**

Ac propus= $C_3$13.44m²+$C_4$12.50m²+C_1(223.50m² $_{mentinuti}$+181.22 m² $_{extindere}$)**=430.66m²**
Acd propus=$C_3$13.44m²+$C_4$12.50m²+$C_{1(P+Ep)}$(529.51m²=404.72m²$_{parter}$+124.79m²$_{etaj}$)**= 555.45 m²**
Au propus= 427.62 m²

POT propus= 22.69%
CUT propus= 0.29

A zona verde=1219.35 m² (64.24%)

Regim de inatime propus= P+1Ep



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizație 596 din 29-08-2025
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2929
Francisc KÖNIG
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

- limita de proprietate
- contur cladire
- zona verde
- pavaj
- constructie- terasa
- acoperis
- carosabil
- contru cladire vecini

Parcela (NrTop16470-16471/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	478057.705	204670.856	27.462
2	478068.683	204696.028	11.787
3	478073.393	204706.833	9.641
4	478077.295	204715.649	3.311
5	478078.492	204718.736	5.859
6	478080.763	204724.137	24.065
7	478091.050	204745.892	19.138
8	478073.535	204753.606	0.100
9	478073.493	204753.515	2.381
10	478071.295	204754.430	35.420
11	478056.746	204722.136	53.627
12	478035.136	204673.056	1.723
13	478036.699	204672.331	2.301
14	478038.858	204671.536	17.477
15	478055.213	204665.376	6.020
S(NrTop16470-16471/2)=1898mp P=220.311m			

König STUDIO s.r.l.
J35/1119/01

	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. KÖNIG FRANCISC		1:50
PROIECTANT	arh. KÖNIG FRANCISC		DATA
DESENAT	teh. MEIXENSBERGER ASTRID		11.2024

DENUMIRE PROIECT: Demolare partiala si extindere casa parter rezultand casa parter si etaj partial (maxim doua unitati locative pe parcela). Construire doua anexe gospodaresti. Refacere acces si imprejmuire

PROIECT NR. 895/16.09.2024

AMPLASAMENT: Timisoara, Strada Crizantemelor, Nr. 9/A
Nr. CF 409209-C1

FAZA: D.T.A.C.+P.TH.

BENEFICIAR: Vasilescu Edita

OBIECT:

DENUMIRE PLANSA: Plan situatie propus

PLANSA NR. A.03

INLOCUIESTE PLANSA NR: